

Redes Sociales

Hemeroteca

Edición impresa

Hoy en el periódico

Actualizado: 05:00 h, jueves, 5 de diciembre de 2013

Edición en Castellano

Portada Galicia Lugo Guitiriz Sarria Vilalba

Temas Crisis del naval Caso Asunta Paro La operación del rey Citroën Vigo NCG Banco Ucrania Copago Miguel Ricart Operación Pokémon

Escribir un libro no es fácil,  
publicarlo sí.  
¡Te asesoramos de forma gratuita!



ÚTIL

0

LUGO

# La demanda de pisos es superior a la oferta, según los promotores

Piden que los bancos den financiación y haya flexibilidad urbanística

DOLORES CELA

Lugo / la voz 05 de diciembre de 2013 05:00

2 votos



ENVÍO GRATUITO



Los promotores piden ayuda para poder recuperar el pulso de la construcción. PRADERO

SABER MÁS...

Asociación de Promotores de Lugo

Los promotores demandan medidas de apoyo para revitalizar el sector, en un momento en el que empiezan a percibir un incremento en la demanda de vivienda nueva. Reclaman además de acceso al crédito, procedimientos de transformación urbanística más ágiles y contención en los impuestos. El colectivo asegura que la Xunta incrementó, en tiempos de crisis, el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados, que consideran el «más perjudicial» para las empresas, en un 50%. En su caso supone pagarlo cinco veces por cada vivienda que construyen.

El presidente de la Asociación de Promotores de Lugo, Xabier Díaz, explicó que en la capital lucense se está produciendo una recuperación en las ventas de vivienda nueva. Muchos posibles clientes no se deciden finalmente porque la oferta disponible no se ajusta a sus pretensiones. Dijo que había una gran demanda de apartamentos nuevos, de uno y dos dormitorios, que no están disponibles actualmente en el mercado, al menos en manos de promotores.

Según Díaz, los promotores están constatando que la demanda empieza a ser superior a la oferta, en lo que respecta a vivienda nueva. No están incluidos los pisos sin estrenar, que están en manos de inversores, tampoco los de los bancos. Apuntó que en Lugo capital la oferta de vivienda

en manos de las entidades financieras es reducida, -los cuantificó en una treintena- en relación con la cantidad de ellos que tienen en zonas como la costa.

El presidente de los promotores lucenses señaló que, en estos momentos, es también muy importante para que el sector pueda ponerse en marcha una normativa urbanística más flexible. «Tenemos -dijo- que adaptarnos a la europea, a la nacional, a la autonómica, a la provincial y a la municipal, lo que supone trámites largos y farragosos». «Si pretendes edificar con suelo directo, es decir, que no necesita ninguna modificación, se tarda un año o año y medio en conseguir la licencia. Si ya hay que hacer algún cambio, nos ponemos en cuatro o cinco años».

### Suelo flexible

Xabier Díaz reconoció que los promotores tienen suelo disponible en abundancia para poder construir. «Lo compramos en previsión, antes de que se desatara la crisis, para tener reservas para poder trabajar y ahora no podemos darle salida». «Si la normativa fuera más flexible -añadió- no tendríamos que que adquirir el suelo con cuatro años de antelación para disponer de esas reservas».

El presidente de los promotores lucenses, que apoya las demandas de la Federación de Promotores de Edificación y Suelo de Galicia, comparte con el resto de los profesionales que no se saldrá de la crisis gracias a la construcción, «pero tampoco se saldrá sin ella», dijo. Recordó la importante cantidad de empleos directos que genera.

### Más información

Selección realizada automáticamente

Los promotores exigen medidas de apoyo al sector

Publicidad



#### Nuevo Fiat 500X

El nuevo crossover de Fiat desde 13.500€

[www.fiat.es](http://www.fiat.es)



#### Préstamo Cetelem

Hasta 30.000€ para cambiar tu cocina.

[www.cetelem.es](http://www.cetelem.es)



© Copyright LA VOZ DE GALICIA S.A.  
Polígono de Sabón, Arteixo, A CORUÑA (España)  
Inscrita en el Registro Mercantil de A Coruña en el Tomo 2438 del Archivo,  
Sección General, a los folios 91 y siguientes, hoja C-2141, CIF: A-15000649.

Aviso legal  
Política de privacidad  
Política de Cookies  
Condiciones generales

#### WEBS DEL GRUPO

Radiovoz

V Televisión

Voz Audiovisual

Sondaxe

CanalVoz

Voz Natura

Fundación

Programa Prensa-Escuela

Escuela de medios

Camino de Santiago

#### OTRAS WEBS

Grada360.com

Lotería de Navidad

Lotería del niño

#### SERVICIOS

Bolsa

Hemeroteca web

Búsqueda de esquelas

Buscavoz

Puntos de venta del periódico Tuenti

Suscripción a la edición

impresa

#### OFERPLAN GALICIA

Ofertas en A Coruña

Ofertas en Santiago

Ofertas en Pontevedra

Ofertas en Vigo

Ofertas en Lugo

Ofertas en Ourense

#### REDES SOCIALES

Facebook

Twitter de La Voz

Twitter de las ediciones

Twitter de La Voz deportes

Tuenti

Google +

Portal de Youtube

#### CONTACTA

Contacto general

Cartas al director

Envío de fotos

Envío de videos

#### TARIFAS WEB

Consultar

OJD